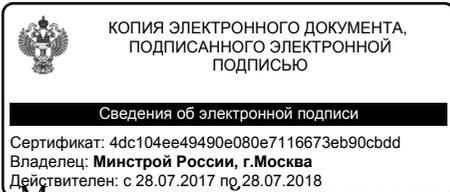
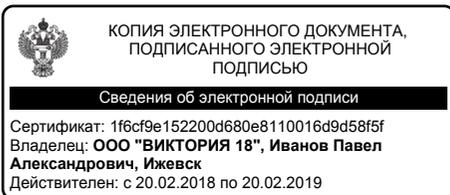


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-18-000030-03 от 12.02.2018

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 56 по ул. Новая 8-я в микрорайоне 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ВИКТОРИЯ 18
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ВИКТОРИЯ 18
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 65а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 32 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(3412) 57-27-17, 57-27-18, 57-27-19
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@allns-stroy.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http^//victoria18.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "АЛЬЯНС", Виктория Парк

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831174343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151831003917
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Документова
	3.3.2	Имя	Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	44,1
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гиззатуллина
	3.3.2	Имя	Эльмира

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Равилевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	46,4
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Булдакова
	3.3.2	Имя	Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Григорьевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	9,5

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3029,99
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	33247,17
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21142,76

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Ижевск, Удмуртская Республика, в Октябрьском районе
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 283,44
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	территория в пределах зоны с сейсмической активностью менее 6 баллов по шкале MSK-64

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геоиндустрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5903094859
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1841040691
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Уралстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5903019805

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1841040691
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.06.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0059-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0081-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Виктория Парк" или Жилой комплекс "Виктория Парк"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-291-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Учредитель ООО "Виктория 18"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	12.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	25.07.2017
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Виктория 18
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1831174343
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:010282:137
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4175

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	18 (в том числе 2 для инвалидов) с западной стороны дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено размещение на территории двора детской, физкультурной, хозяйственной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с западной стороны дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка под контейнеры для сбора отходов с юго- западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а так же доступ на 1 этаж жилых помещений в соответствии с требованиями С
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Запроектировано наружное освещение территории жилого дома, которое будет выполнено своими силами и за свой счет. Ориентировочная стоимость работ составляет 550000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДомСтройУрал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1831165910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	013/ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	126
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДомСтройУрал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1831165910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	005/ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДомСтройУрал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1831165910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	014/ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-101-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром Трансгаз Чайковский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5920000593
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3975
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3239/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДомСтройУрал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1831165910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	004/ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 000 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтовая Компания «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1832057716
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	159
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	58,75	2	1 2	15,97 14,07	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
6	жилое	2	1	58,75	2	1 2	15,97 14,07	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
11	жилое	3	1	58,75	2	1 2	15,97 14,07	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48

16	жилое	4	1	58,75	2	1 2	15,97 14,07	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
21	жилое	5	1	58,75	2	1 2	15,97 14,07	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
26	жилое	6	1	58,75	2	1 2	15,97 14,07	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
31	жилое	7	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48

36	жилое	8	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
41	жилое	9	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
46	жилое	10	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
51	жилое	11	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48

56	жилое	12	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
61	жилое	13	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
66	жилое	14	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
71	жилое	15	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48

76	жилое	16	1	59,31	2	1 2	16,07 14,38	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,28 2,45 8,31 4,86 6,96 8,48
2	жилое	1	1	58,15	2	1 2	16,21 13,69	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,23 2,32 8,42 4,18 6,96 8,62
7	жилое	2	1	58,15	2	1 2	16,21 13,69	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,23 2,32 8,42 4,18 6,96 8,62
12	жилое	3	1	58,15	2	1 2	16,21 13,69	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,23 2,32 8,42 4,18 6,96 8,62

17	жилое	4	1	58,15	2	1 2	16,21 13,69	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,23 2,32 8,42 4,18 6,96 8,62
22	жилое	5	1	58,15	2	1 2	16,21 13,69	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,23 2,32 8,42 4,18 6,96 8,62
27	жилое	6	1	58,15	2	1 2	16,21 13,69	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,23 2,32 8,42 4,18 6,96 8,62
32	жилое	7	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66

37	жилое	8	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
42	жилое	9	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
47	жилое	10	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
52	жилое	11	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66

57	жилое	12	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
62	жилое	13	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
67	жилое	14	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
72	жилое	15	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66

77	жилое	16	1	58,74	2	1 2	16,31 13,99	санузел ванна кухня гардероб лоджия коридор	1,25 2,35 8,49 4,21 6,96 8,66
3	жилое	1	1	48,28	1	1	20,36	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,9 10,28 6,96 2,93 7,7
8	жилое	2	1	48,28	1	1	20,36	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,9 10,28 6,96 2,93 7,7
13	жилое	3	1	48,28	1	1	20,36	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,9 10,28 6,96 2,93 7,7

18	жилое	4	1	48,28	1	1	20,36	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,9 10,28 6,96 2,93 7,7
23	жилое	5	1	48,28	1	1	20,36	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,9 10,28 6,96 2,93 7,7
28	жилое	6	1	48,28	1	1	20,36	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,9 10,28 6,96 2,93 7,7
33	жилое	7	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7

38	жилое	8	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
43	жилое	9	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
48	жилое	10	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
53	жилое	11	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7

58	жилое	12	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
63	жилое	13	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
68	жилое	14	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
73	жилое	15	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7

78	жилое	16	1	48,81	1	1	20,56	санузел/ванна кухня коридор коридор лоджия	3,95 10,43 7,03 2,99 7,7
4	жилое	1	1	40,45	1	1	16,21	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,42 8,62 6,96
9	жилое	2	1	40,45	1	1	16,21	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,42 8,62 6,96
14	жилое	3	1	40,45	1	1	16,21	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,42 8,62 6,96
19	жилое	4	1	40,45	1	1	16,21	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,42 8,62 6,96

24	жилое	5	1	40,45	1	1	16,21	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,42 8,62 6,96
29	жилое	6	1	40,45	1	1	16,21	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,42 8,62 6,96
34	жилое	7	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
39	жилое	8	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
44	жилое	9	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96

49	жилое	10	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
54	жилое	11	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
59	жилое	12	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
64	жилое	13	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
69	жилое	14	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96

74	жилое	15	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
79	жилое	16	1	40,66	1	1	16,31	санузел/ванна кухня коридор лоджия	3,72 8,49 8,66 6,96
5	жилое	1	1	87,57	3	1 2 3	15,84 16,77 15,73	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,44 6,96 1,96 2,55 5,56 4,18
10	жилое	2	1	87,57	3	1 2 3	15,84 16,77 15,73	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,44 6,96 1,96 2,55 5,56 4,18

15	жилое	3	1	87,57	3	1 2 3	15,84 16,77 15,73	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,44 6,96 1,96 2,55 5,56 4,18
20	жилое	4	1	87,57	3	1 2 3	15,84 16,77 15,73	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,44 6,96 1,96 2,55 5,56 4,18
25	жилое	5	1	87,57	3	1 2 3	15,84 16,77 15,73	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,44 6,96 1,96 2,55 5,56 4,18

30	жилое	6	1	87,57	3	1	15,84	санузел	2,24
						2	16,77	кухня	11,82
						3	15,73	коридор	7,44
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,56
								гардеробная	4,18
35	жилое	7	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21
40	жилое	8	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21

45	жилое	9	1	88,06	3	1 2 3	15,94 16,88 15,85	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,47 6,96 1,96 2,55 5,66 4,21
50	жилое	10	1	88,06	3	1 2 3	15,94 16,88 15,85	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,47 6,96 1,96 2,55 5,66 4,21
55	жилое	11	1	88,06	3	1 2 3	15,94 16,88 15,85	санузел кухня коридор лоджия санузел ванна коридор гардеробная	2,24 11,82 7,47 6,96 1,96 2,55 5,66 4,21

60	жилое	12	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21
65	жилое	13	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21
70	жилое	14	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21

75	жилое	15	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21
80	жилое	16	1	88,06	3	1	15,94	санузел	2,24
						2	16,88	кухня	11,82
						3	15,85	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								санузел	1,96
								ванна	2,55
								коридор	5,66
								гардеробная	4,21
81	жилое	1	2	87,04	3	1	15,97	санузел	2,21
						2	16,91	кухня	11,14
						3	15,74	коридор	7,48
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,83
								коридор	5,1
								гардеробная	4,18

85	жилое	2	2	87,04	3	1	15,97	санузел	2,21
						2	16,91	кухня	11,14
						3	15,74	коридор	7,48
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,83
								коридор	5,1
								гардеробная	4,18
90	жилое	3	2	87,04	3	1	15,97	санузел	2,21
						2	16,91	кухня	11,14
						3	15,74	коридор	7,48
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,83
								коридор	5,1
								гардеробная	4,18
95	жилое	4	2	87,04	3	1	15,97	санузел	2,21
						2	16,91	кухня	11,14
						3	15,74	коридор	7,48
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,83
								коридор	5,1
								гардеробная	4,18

100	жилое	5	2	87,04	3	1	15,97	санузел	2,21
						2	16,91	кухня	11,14
						3	15,74	коридор	7,48
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,83
								коридор	5,1
								гардеробная	4,18
105	жилое	6	2	87,04	3	1	15,97	санузел	2,21
						2	16,91	кухня	11,14
						3	15,74	коридор	7,48
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,83
								коридор	5,1
								гардеробная	4,18
110	жилое	7	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21

115	жилое	8	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21
120	жилое	9	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21
125	жилое	10	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21

130	жилое	11	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21
135	жилое	12	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21
140	жилое	13	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21

145	жилое	14	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21
150	жилое	15	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21
155	жилое	16	2	87,58	3	1	16,07	санузел	2,21
						2	17,02	кухня	11,14
						3	15,85	коридор	7,51
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	4,89
								коридор	5,2
								гардеробная	4,21

82	жилое	1	2	40,45	1	1	16,21	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,42 8,62 6,96 3,72
86	жилое	2	2	40,45	1	1	16,21	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,42 8,62 6,96 3,72
91	жилое	3	2	40,45	1	1	16,21	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,42 8,62 6,96 3,72
96	жилое	4	2	40,45	1	1	16,21	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,42 8,62 6,96 3,72
101	жилое	5	2	40,45	1	1	16,21	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,42 8,62 6,96 3,72

106	жилое	6	2	40,45	1	1	16,21	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,42 8,62 6,96 3,72
111	жилое	7	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
116	жилое	8	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
121	жилое	9	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
126	жилое	10	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72

131	жилое	11	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
136	жилое	12	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
141	жилое	13	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
146	жилое	14	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
151	жилое	15	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72

156	жилое	16	2	40,67	1	1	16,31	кухня коридор лоджия ванна/санузел	8,49 8,67 6,96 3,72
87	жилое	2	2	48,28	1	1	20,36	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,28 6,96 7,7 3,9 2,93
92	жилое	3	2	48,28	1	1	20,36	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,28 6,96 7,7 3,9 2,93
97	жилое	4	2	48,28	1	1	20,36	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,28 6,96 7,7 3,9 2,93

102	жилое	5	2	48,28	1	1	20,36	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,28 6,96 7,7 3,9 2,93
107	жилое	6	2	48,28	1	1	20,36	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,28 6,96 7,7 3,9 2,93
112	жилое	7	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
117	жилое	8	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99

122	жилое	9	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
127	жилое	10	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
132	жилое	11	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
137	жилое	12	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99

142	жилое	13	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
147	жилое	14	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
152	жилое	15	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99
157	жилое	16	2	48,81	1	1	20,56	кухня коридор лоджия ванна/санузел коридор	10,43 7,03 7,7 3,95 2,99

83	жилое	1	2	53,97	2	1 2	16,21 13,69	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,42 8,62 6,96 2,32 1,23
88	жилое	2	2	53,97	2	1 2	16,21 13,69	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,42 8,62 6,96 2,32 1,23
93	жилое	3	2	53,97	2	1 2	16,21 13,69	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,42 8,62 6,96 2,32 1,23
98	жилое	4	2	53,97	2	1 2	16,21 13,69	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,42 8,62 6,96 2,32 1,23

103	жилое	5	2	53,97	2	1 2	16,21 13,69	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,42 8,62 6,96 2,32 1,23
108	жилое	6	2	53,97	2	1 2	16,21 13,69	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,42 8,62 6,96 2,32 1,23
113	жилое	7	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
118	жилое	8	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25

123	жилое	9	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
128	жилое	10	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
133	жилое	11	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
138	жилое	12	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25

143	жилое	13	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
148	жилое	14	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
153	жилое	15	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25
158	жилое	16	2	54,53	2	1 2	16,31 13,99	кухня коридор лоджия ванна санузел	8,49 8,66 6,96 2,35 1,25

84	жилое	1	2	62,63	2	1 2	15,84 10,25	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,44 6,96 5,56 2,24 1,82 4,18
89	жилое	2	2	62,63	2	1 2	15,84 10,25	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,44 6,96 5,56 2,24 1,82 4,18
94	жилое	3	2	62,63	2	1 2	15,84 10,25	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,44 6,96 5,56 2,24 1,82 4,18

99	жилое	4	2	62,63	2	1 2	15,84 10,25	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,44 6,96 5,56 2,24 1,82 4,18
104	жилое	5	2	62,63	2	1 2	15,84 10,25	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,44 6,96 5,56 2,24 1,82 4,18
109	жилое	6	2	62,63	2	1 2	15,84 10,25	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,44 6,96 5,56 2,24 1,82 4,18

114	жилое	7	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21
119	жилое	8	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21
124	жилое	9	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21

129	жилое	10	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21
134	жилое	11	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21
139	жилое	12	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21

144	жилое	13	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21
149	жилое	14	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21
154	жилое	15	2	63,2	2	1 2	15,94 10,48	кухня коридор лоджия ванна/санузел санузел коридор гардеробная	11,82 7,47 6,96 5,7 2,24 1,86 4,21

159	жилое	16	2	63,2	2	1	15,94	кухня	11,82
						2	10,48	коридор	7,47
								лоджия	6,96
								ванна/санузел	5,7
								санузел	2,24
								коридор	1,86
								гардеробная	4,21

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Общий коридор	БС-1, 1-16 этажи	Для перемещения по дому	377,28
2	Переходные лоджии	БС-2, 2-16этажи, чердак	Для перемещения по дому	177,2
3	Входные тамбуры	БС-1, 1этаж	Для перемещения по дому	16,67
4	Тамбуры	БС-1, 2-16этажи	Для перемещения по дому	117,15
5	Лифтовой холл	БС-1, 1-16этажи	Для ожидания лифта	144,88
6	Кладовая уличного инвентаря	БС-1, 1этаж	Хранение дворового уборочного инвентаря	12,8
7	Электрощитовая	БС-2, 1этаж	Для размещения электрооборудования	8,93
8	Лестничная площадка	БС-1, 1-16этажи	Для перемещения по дому	254,84
9	Машинное отделение лифта	БС-1, чердак	Для размещения лифтового оборудования	27,26
10	Чердак	БС-1	Техническое помещение	326,86
11	Техническое подполье	БС-1	Техническое помещение	243,74
12	Общий коридор	БС-2, 1-16этажи	Для перемещения по дому	380,91
13	Переходные лоджии	БС-2, 2-16этажи, чердак	Для перемещения по дому	177,2
14	Входные тамбуры	БС-2, 1этаж	Для перемещения по дому	16,67
15	Тамбуры	БС-2 2-16этажи	Для перемещения по дому	117,15
16	Помещение уборного инвентаря	БС-2 1этаж	Хранение уборочного инвентаря	3,9
17	Лифтовой холл	БС-2, 1-16этажи	Для ожидания лифта	144,88
18	Хол	БС-2, 1этаж	Для перемещения по дому	13,54
19	Кладовая уличного инвентаря	БС-2, 1этаж	Хранение дворового уборочного инвентаря	12,8
20	Диспетчерская	БС-2, 1этаж	Для размещения диспетчера	13,35
21	Лестничная площадка	БС-2, 1-16этажи	Для перемещения по дому	254,84

22	Машинное отделение лифта	БС-2, чердак	Для размещения лифтового оборудования	27,26
23	Чердак	БС-2	Техническое помещение	326,86
24	Техническое подполье	БС-2	Техническое помещение	350,32
25	Водомерный узел	БС-1 тех. подполье	Для водоснабжения дома	39,86
26	Индивидуальный тепловой пункт	БС-1 тех. подполье	Для отопления дома	39,86
27	Насосная пожаротушения	БС-1 тех. подполье	Для пожаротушения	18,51
28	Насосная водоснабжения	БС-1 тех. подполье	Для хоз. водоснабжения	16,4
29	Котельная	Пристроенная	Отопление, подогрев воды	48,01

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	эл.щитовая	ВРУ, ПР, АВР, ЩЭ	эл.снабжение 0,4Кв	эл. снабжение дома
2	маш. пом., шахта (ШЛС)	лифты, станция управления, лебедка, ВУ	630кг, 1м/с; 400кг, 1м/с	перевозка жильцов
3	ИТП	теплообменник, насосы, ВУ, задвижки, теплосчетчик	теплоноситель 95-70С	теплоснабжение дома
4	Водомерный узел	задвижка, счетчик воды	269,9м3/сут-хоз-быт нужды; 30л/сек-противопожар. нужды	водоснабжение дома
5	Котельная	Газовые котлы	1МВт	Отопление и Подогрев воды

6	Насосная пожаротушения	насосы	1-рабочий, 1резервный насосы	Для пожаротушения
7	Насосная водоснабжения	насосы	2-рабочих, 2-резервных	Водоснабжение дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	300 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:010282:137
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	80 000 000
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма	

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	50 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>18 737,67</p>
--	---------------	---	------------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.08.2017	Архитектурные решения 231-17-АР	Изменены площади объектов долевого строительства



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1f6cf9e152200d680e8110016d9d58f5f
Владелец: **ООО "ВИКТОРИЯ 18", Иванов Павел
Александрович, Ижевск**
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018